

【붙임2】

강 의 계 획 서

교육과정명		부동산 경매·공매 (기초부터~ 실전까지)	
요일 및 시간		세미-2 수요일 10시~11시 30분 (1시간 30분)	
지도강사		성명	박기표
		연락처/E-mail	010 3743 5546 / garam-21@naver.com
강의개요 및 수업 목표	부동산 경매·공매 기초에서 실전까지		
교재 및 강의 자료	부동산 경매의 바이블		
교육기자재			
수강생 준비 사항	교재비 : 원 / 교육비 : (3개월) 원 ※교재는 문화원에서 따로 복사해드리지 않으며 교재를 확실히 작성해주세요. 개인준비사항(신규수강생준비물) :		
주차	세부 강의내용	준비물	강의자료 방법/소재
1주	오리엔테이션, 대전 및 세종 투자분석. 경매 물건분석		
2주	경매의 개념, 법원 경매 종류와 절차. 경매 물건분석		
3주	부동산 등기부등본과 각종권리. 경매 물건분석		
4주	권리분석의 원리. 경매 물건분석		
5주	임대차 보호법과 대항력. 경매 물건분석		
6주	전세권과 임차권등기명령. 경매 물건분석		
7주	지상권의 개념과 종류. 경매 물건분석		
8주	유치권과 분묘기지권. 경매 물건분석		
9주	지분경매, 농지와 임야 취득. 경매 물건분석		
10주	소멸 또는 인수되는 권리. 경매 물건분석		
11주	현장학습 및 답사		
12주	공매(온비드). 공매 물건분석		
강의 소개 및 강의계획(신규수강생 대상)			
부동산 경매를 처음 듣는분은 법률적인 용어가 어려울수 있으나 수업시간에 반복해서 이해가 쉽게 됩니다. 부동산 경매물건 위주로 수업하기 때문에 대전지방법원 실전경매가 가능합니다.			

※ 강의내용을 회차별 기준으로 작성 (휴먼명조: 12포인트)